Стандарту IWAY

Раздзел аб жыллёвых памяшканнях

Дадатковыя патрабаванні да Агульнага раздзелу, якія датычацца жыллёвых памяшканняў

Дадзены дакумент з'яўляецца перакладам Раздзелу IWAY Стандарту аб жыллёвых памяшканнях, выпуск 6.0. Дадзены пераклад прызначаны толькі для інфармацыйных мэтаў і не можа разглядацца як дамоўны дакумент. Ангельская версія з'яўляецца адзіным афіцыйным дакументам, на які можна спасылацца ў выпадку разыходжанняў у інтэрпрытацыі і іншых разыходжанняў.

Усе іншыя патрабаванні, якія знаходзяцца ў IWAY Стандарце у роўнай ступені прымяняюцца да *жыллёвых памяшканняў* і камунальных памяшканняў (напр. дзеянні ў надзвычайных сітуацыях, бяспека будынкаў і электрабяспека).

ВЫПУСК 6.0 ВЫДАДЗЕНА: ВЕРАСЕНЬ 2019 - **© Inter IKEA Systems B.V. 2019**

3 Дзеці знаходзяцца пад абаронай, таксама прасоўваюцца магчымасці для працы, навучання і сямейнага жыцця

АБАРОНА ДЗЯЦЕЙ

БАЗАВЫ

A 3.1 *Дзеці*, якія пражываюць у жыллёвых памяшканнях, не маюць доступу да небяспечных абшараў.

МАГЧЫМАСЦІ ДЛЯ СЯМЕЙНАГА ЖЫЦЦЯ

ВЫДАТНЫ

A 3.2 Для падтрымкі сямейнага жыцця як мінімум:

- Выдаюцца *жыллёвыя памяшканні для сем'яў*.
- Забяспечваюцца магчымасці атрымання адукацыі і пасляшкольных праграм для дзяцей працаўнікоў, калі няма іншых магчымасцяў у бацькоў.
- ёсць у наяўнасці бяспечныя месцы для гульняў дзяцей.

7 Прыдатныя умовы працы і побыту

ПРАВЫ ЖЫХАРОЎ

АБАВЯЗКОВЫ

A 7.1 *Працаўнікі* не абавязаны пражываць ў вызначаным *жыллёвым памяшканні.*

A 7.2 *Жыхары* маюць права пакідаць *жыллёвыя памяшканні* ў любы час.

БАЗАВЫ

A 7.3 *Жыхары* разумеюць свае правы і абавязкі і маюць копію правілаў пражывання ў *жыллёвых памяшканнях.*

A 7.4 *Жыхары* атрымліваюць рахунак на ўсе панесеныя выдаткі за пражыванне, а таксама пацверджанне здейсненых імі плацяжоў.

A 7.5 Кошт пражывання ў *жыллёвых памяшканнях* не перавышае сярэднерынкавага кошту.

ПРАСУНУТЫ

A 7.6 Арганізоўваецца доступ да выгодаў, такіх як банкаўскія паслугі, гандлёвыя паслугі і медычнае абслугоўванне.

ЖЫЛЛЁВЫЯ ПАМЯШКАННІ

БАЗАВЫ

A 7.7 *Жыллёвыя памяшканні* маюць трывалую канструкцыю і маюць натуральнае і штучнае асвятленне, бесперабойнае энэргазабеспячэнне, водазабеспячэнне, абарону ад неспрыяльных умоваў надвор’я, вентыляцыю і, калі неабходна, ацяпленне.

A 7.8 *Жыллёвыя памяшканні* не размяшчаюцца ў будынках дзе праводзяцца аперацыі павышанай рызыкі. *Жыллёвыя памяшканні* размешчаныя наводдаль ад гучных крыніц шуму.

АСАБІСТАЯ ЖЫЛЛЁВАЯ ПРАСТОРА

БАЗАВЫ

A 7.9 Калі *жыллёвыя памяшканні* для мужчын і жанчын размешчаны ў адным будынку, асобныя пакоі для кожнага полу павінны быць забяспечаны, з выключэннем, калі *жыхары* вырашаюць пражываць разам у двухмесцавым пакоі.

A 7.10 Кожны пакой мае плошчу не меньш за 3,8 м2, памножаную на колькасць *жыхароў*. Вышыня столі не меньш 2,1 м. У выпадку сумеснага пражывання ў пакоі адначасова могуць пражываць максімум 8 чалавек, незалежна ад наяўнасці вольных месцаў.

A 7.11 Кожны жыхар надзяляецца асабістым ложкам і матрасам альбо спальным матам, індывідуальным месцам для захоўвання каштоўнасцей, якое зачыняецца; індывідуальным месцам для захоўвання іншых асабістых рэчаў і ключ, альбо эквівалент, ад пакою. Кожны пакой можна зачыніць як знутры, так і звонку.

ПРАСУНУТЫ

A 7.12 У пакоях сумеснага пражывання, ажыццяўляюцца захады па паляпшэнні прыватнасці *жыхароў.*

ВЫДАТНЫ

A 7.13 *Працаўнікі* забяспечаны асобнымі пакоямі для пражывання.

КАМУНАЛЬНЫЯ ПАМЯШКАННІ

БАЗАВЫ

A 7.14 *Жыллёвыя памяшканні* маюць вызначаныя месцы для гатавання ежы, у якіх падтрымліваецца чысціня і працоўны стан. Гатаванне ежы адбываецца толькі ў вызначаных для гэтага месцах. Месцы для гатавання ежы могуць быць замененыя на давоз харчавання альбо эквівалент.

A 7.15 *Жыллёвыя памяшканні* маюць душы і туалеты, з гендэрным падзелам і колькасцю прапарцыйнай колькасці *жыхароў.* Душы маюць гарачую ваду.

ПРАСУНУТЫ

A 7.16 Створаны месцы для адпачынку.

A 7.17 Створаны ўмовы для аптымальнага адпачынку для хворых *жыхароў* і ізаляцыі ад іншых.

Слоўнік

Жыллёвыя памяшканні — Жыллёвая плошча (на тэрыторыі прадпрыемства альбо паза межамі, на трывалы тэрмін альбо не), якая забяспечваецца пастаўшчыком альбо ад імя пастаўшчыка, уключае ў сябе *асабістую жыллёвую прастору* і *камунальныя памяшканні.* Кабіны цягачоў не лічацца *жыллёвымі памяшканнямі.*

Камунальнае памяшканне — Частка *жыллёвага памяшкання*, якая знаходзіцца ў сумесным карыстанні з іншымі *жыхарамі*. Напрыклад: агульныя кухні, душы і туалеты, пральні і зоны адпачынку.

Жыхар — Асоба, якая пражывае ў *жыллйвых памяшканнях.* У лік *жыхароў* уваходзяць: *працаўнікі*, а у некаторых выпадках, і іх сем'і.

Працаўнік — Асоба, якая працуе на поўны альбо непоўны працоўны дзень. У гэтую катэгорыю ўваходзяць працаўнікі са здельнай аплатай, асобы на практыцы і працаўнікі на выпрабавальным тэрміне, а таксама *працаўнкі* суб-падрадчыкаў, якія працуюць на тэрыторыі прадпрыемтсва на тыдзень васемнадцаць (18) гадзін і больш.